



Geringe Nebenkosten

Mehr Wohnkomfort

Wertsteigerung

Umweltschutz

Vor-Ort-Energieberatung

Was ist das?

Die „Vor-Ort-Energieberatung“ ist ein Förderprogramm des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie. Es richtet sich an Haus- und Wohnungseigentümer sowie kleinere und mittlere Unternehmen und umfaßt eine gutachterliche Beratung

- > zur effizienten Energienutzung in Wohngebäuden,
- > über den baulichen Wärmeschutz (Wärmedämmung),
- > über die Umstellung oder Erneuerung der Heizungsanlage und
- > über eine mögliche Nutzung erneuerbarer Energien.

Basierend auf den Gebäudedaten und dem individuellen Nutzerverhalten der Bewohner werden Sanierungsalternativen erarbeitet und hinsichtlich des erforderlichen finanziellen Aufwands sowie ihrer Wirtschaftlichkeit bewertet.

Bezuschusst werden Beratungen für Wohngebäude und Wohnungen, deren Baugenehmigung bis 1994 erteilt wurde. Das Gutachten darf ausschließlich von speziell qualifizierten, unabhängigen Experten (Ingenieuren oder Gebäudeenergieberatern) erstellt werden. SenergieConsult erfüllt alle erforderlichen Voraussetzungen.

Wie läuft die Beratung ab?

- > Vor der Beratung muss der Förderzuschuss beantragt werden. SenergieConsult übernimmt dies für Sie.
- > Bei einer Ortsbegehung dokumentieren wir die relevanten Daten des Gebäudes (Dauer: 2-4 Stunden). Gemeinsam mit dem Eigentümer werden dabei Randbedingungen (z.B. bereits geplante Renovierungs- oder Sanierungsmaßnahmen oder der Wunsch nach Einsatz regenerativer Energieträger) erörtert.
- > In einem persönlichen Abschlußgespräch präsentieren und erläutern wir Ihnen das Ergebnis.

Im Detail

- > Darstellung des energetischen Zustand des Gebäudes einschließlich bestehender Schwachstellen.
- > Maßnahmen zur Verbesserung des energetischen Zustands. Dabei werden in der Regel drei Sanierungsalternativen ausgearbeitet und hinsichtlich Ihrer Vorteilhaftigkeit bewertet.
- > Kosten-Nutzen-Aspekten der einzelnen Sanierungsvorschläge.
- > Finanzierungsmöglichkeiten unter Einbeziehung staatlicher Förderprogramme (wir recherchieren für Sie ca. 4.500 Förderprogramme von Bund, Ländern und Gemeinden).
- > Am Ende übergeben wir Ihnen den Beratungsbericht (ca. 35 Seiten), der z.B. Handwerkern als „Leitfaden“ dienen kann – auch dann, wenn Sie nur Teile aus der Beratung realisieren wollen.

Was kostet das?

Die Kosten der Energieberatung hängen von den baulichen Gegebenheiten vorort sowie von der Verfügbarkeit schriftlicher Unterlagen (z.B. Bauunterlagen, Datenblätter der Heizung) ab. Der Staat fördert die Beratung zur Zeit mit einem Zuschuß in Höhe von 400 € für Gebäude bis zu zwei Wohneinheiten, mit 500 € für Gebäude mit drei oder mehr Wohneinheiten. Fordern Sie ein individuelles Beratungsangebot an. Ein Anfrageformular finden Sie auf unserer Homepage.

Wie geht es nach der Energieberatung weiter?

Im Anschluß an die Beratung begleitet Sie SenergieConsult gerne bei der Realisierung Ihres Sanierungsvorhabens.

Im Detail

- > Unterstützung bei der Antragstellung für staatl. Fördermittel und der Korrespondenz mit Ihrer Hausbank,
- > Vor- und Detailplanung, Angebotsauswertung, Bauüberwachung,
- > Prüfung der Ausführungsqualität und Endabnahme.

Für die Baubegleitung können weitere Fördermittel des Bundes beantragt werden.



**SENERGIE
CONSULT**

Ingenieurbüro
für Energieeffizienz

Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing.
Jörg Sennewald

Wilhelm-Beer-Weg 5
60599 Frankfurt am Main

Telefon: 069 - 20 32 40 78

j.sennewald@senergieconsult.de
www.senergieconsult.de

Mitglied im **DEN e.V.** 
Deutsches Energieberater-Netzwerk e.V.

Vor-Ort-Energieberatung